

Smlouva o převodu družstevního podílu spojeného s nájmem družstevního bytu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

PŘEVODCE

Pan:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště:

a

Paní:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště:

NABYVATEL

Pan:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště:

a

Paní:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště:

Další příslušníci domácnosti nabyvatele:

Rodné číslo:

Vztah k nabyvateli:

Další příslušníci domácnosti nabyvatele:	Rodné číslo:	Vztah k nabyvateli:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dohodly v souladu s ustanoveními § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření následující smlouvy o převodu družstevního podílu spojeného s nájmem družstevního bytu.

Článek I. Prohlášení převodce

Převodce prohlašuje, že je členem a vlastníkem družstevního podílu bytového družstva:

a že s jeho družstevním podílem je spojen nájem družstevního bytu (dále jen „družstevní podíl“) č.

o velikosti: v podlaží: v domě v obci:

ulice: č.p.: (dále jen „byt“).

Článek II.

Předmět smlouvy a cena

2.1. Za podmínek uvedených v této smlouvě převodce převádí na nabyvatele svůj družstevní podíl, jenž je spojen s nájmem družstevního bytu. Nabyvatel družstevní podíl včetně nájmu družstevního bytu přijímá.

Samostatné členství nájemníků družstevního bytu se převodem členských práv a povinností na jednoho z manželů za trvání manželství mění na společné členství manželů.

2.2. Za převod družstevního podílu zaplatí nabyvatel převodci cenu ve výši , způsobem dle přiložené kopie kupní smlouvy či dohody k převodu družstevního podílu .

2.3. Poplatek družstvu ve výši uhradí převodce nabyvatel

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

3.1. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem bytu, včetně jeho příslušenství a že si nevymínil žádné jeho specifické vlastnosti.

3.2. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se stanovami bytového družstva a podpisem této smlouvy potvrzuje, že s nimi bez výhrad souhlasí.

3.3. Převodce prohlašuje, že má jako člen bytového družstva a jako nájemce bytu vůči bytovému družstvu či vůči třetí osobě ke dni převodu tyto závazky: Kč.
s výjimkou vyúčtování služeb po dobu členství převodce.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Převodce je povinen byt řádně a včas předat se všemi klíči nabyvateli nejpozději do: po podpisu této smlouvy. O předání a převzetí bytu bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení převodce a nabyvatele o skutečnosti předání bytu převodcem a jeho převzetí nabyvatelem. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude soupis aktuálního stavu vodoměrů, plynoměru, elektroměru a indikátorů tepla předávaného bytu.

4.2. Převodce uhradí do data převodu družstevního podílu veškeré závazky, které mu za dobu do řádného předání bytu nabyvateli vznikly vůči bytovému družstvu z titulu nájmu bytu, zejména nájemné a úhrada za veškerá plnění poskytovaná s užíváním bytu s výjimkou vyúčtování služeb.

4.3. Vyúčtování služeb za období členství převodce s případným nedoplatkem či přeplatkem vyúčtuje bytové družstvo v řádném termínu do 30.4. následujícího roku na základě dohody převodce a nabyvatele přímo převodci.

4.4. Nabyvatel se zavazuje, že ve lhůtě do čtrnácti dnů ode dne převzetí bytu od převodce na sebe převede odběr veškerých dodávaných médií u jednotlivých poskytovatelů, k čemuž se převodce zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.

4.5. Převodce výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly:

- a) v budoucnu jakýmkoliv způsobem ohrozit či znemožnit užívání bytu,
- b) ohrozit či znemožnit dispozici s bytem, resp. se členskými právy nabyvatele v družstvu.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Pokud nedojde k finančnímu plnění dle čl. II této smlouvy, ruší se tato smlouva od samého počátku, smluvní strany jsou povinny vrátit si bez zbytečného odkladu veškerá plnění, ke kterým na základě této smlouvy došlo, včetně převodu družstevního podílu na převodce.

5.2. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této účinné smlouvy bytovému družstvu dle ust. § 601 zákona o obchodních korporacích. Smluvní strany se zavazují předložit tuto smlouvu bytovému družstvu do pěti pracovních dnů od jejího podpisu.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a jeden obdrží bytové družstvo.

5.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě pravdivých skutečností po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami s odkládací podmínkou její účinnosti do doby úředního ověření podpisů všech jejích účastníků. Tímto dnem jsou její smluvní strany svými projevy vůle vázány.

V Dne

Podpis převodce

Podpis nabyvatele

Nová adresa převodce:

Odečty měřidel

Studená voda:

Teplá voda:

Teplo:

